



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 02 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0134	AMIGNONSOUN Barnabé	BABATOUNDE Issa			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0299	HESSOU Vincent	TOKO Siaka	ZANMENOU Ayaba ZANMENOU Tété		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0347	BODEHOUSSE Clémence	OGOUDJOBI Prince			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0357	HÉRITIERS DE FEU ADEGBINDIN AGNIDE GANIOU AGNIDE Moninath	ADOUHOUEKONOU Mathieu Succession Kokou Thomas Succession IGUE Ramanou MEBOUNOU Codjo Claude			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0359	D'ALMEIDA Honorine	KPUDEDJIAN Lydia SAVEGNON Suzanne Commune De Cotonou			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0394	GNANIH Raphael	ALIMATOU Damien		CDP	Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0411	SEGOUN Célestin	HASSIKA Félicien Commune De Cotonou	JOHSON Marie Thérèse ATAYI Samuel		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0520	KEDOTE Joël	CAR ATTOGNON Dessa			Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0521	ZODAGBA Brigitte	D'ALMEIDA Francisca		CDP	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0537	CHASME I. Georges	BIDI Daniel ZOGO Sixte			Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0606	SUCCESSION HOUNHOU HOUYEME	ZANNOU Marcellin			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de rapport d'expertise (relancer l'expert).
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0665	DEDEGBE Laure Francine C. DEDEGBE Solange Nicole Francine Honorée	VIAOGBEGNONGBE Bernard EGLISE ECPR MEDOATINSA Marius			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise (la cour devra assures convocation à l'expert TOUKOUROU Du jugement ADD du TPI Calavi.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0727	KPESSE Emile	ACCROMBESSI Bertin			Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1096	ZANMENOU Francis ZANMENOU François	ODOH Evariste Franck			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me AGBANI dev ses observations à Me AMADJI et pour celles de ce dernier .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1195	HUNGBO François	Commune D'abomez-calavi			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1211	TOTIN Gisèle	AMOUWA Rémi			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1219	ALI Habib N.	ADJADOHOUN Camille Et Autres		Confirmation	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1323	BOKO Victoire	DEDO Rebecca			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1355	ADAMMADO Daniel	CODO Gertrude Liquidateur ZOPAH			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me N'SOYENOU.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1502	AHOUANMENOU Blaise	AISSI Dominique		confirmation	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1532	ELISHA Emile	DOSSOU-YOVO Michel			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me Brice HOUSSOU .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1547	HOUNGNIGBO Jean	Héritiers BANKOLE Hospice Raoul	AGOUKAN François ASSOUMANOU Idrissou		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1575	DOKO Serge DJIHOUAN Clémence	KPODEHOUN Edgar Justin Abel KPODEHOUN Jean Luc			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives de Me HOUNKPATIN .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1609	AKONDE Gbènoukon	AYIHOUE Cyprien			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert HAZOUME).
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1676	SUCC. AGBO JEAN BAPTISTE	HOUDETON René ATROKPO Valentin TCHANHOUIN AGOUGNONSI AKOUAKOU Rogatien AKOUAKOU Donatien DODOMINTIN Martial			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : rapport de clôture.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1788	ADRI Paulette Akouavi	CLEGBAZA FRANCISCO Georgette HEKPAZO M. Ange HOUNSINOUE Christale			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1889	DAGBA Elisabeth Sophie LOUKPEDA Epiphane Kossi ZANNOU Bertin	TCHEDJI Barnabé G.			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2442	LA SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	KOUTHON Benoît KOUTHON Noël ADANVE Joseph Préfecture De Porto-Novo			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2622	SUCCESSION HOUNKPATIN SAÏ	KPETOHOTO Alain			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : plus amples connaissances en vue du rapport de clôture .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOUZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me HOUNKPATIN .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2652	HOIRS DE FEU ABIKANLOU SYLVAIN	HOIRS DE FEU AGBAKOU Michel			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2776	DOMINGO Célestin	KPONDJOU Francis			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de rapport d'expertise (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1126	HERITIERS DE FEU SOVI AGBODOGBÉ	HOUEGBE Ignace SOVI AGONMAN Théophile KPATINVO Gérard GUEDEGLO Germain ADETONAH Laurent TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried ALONOMBA Eugène			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me AFANI et la SCPA A&C de leurs observations aux défendeurs et aux conseils en défense .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1331	AMOUSSA Razack	GNONHOUE Bernard			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me PADONOU et pour la lettre de déconstitution de Me SALAMI
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1393	LIMOAN Guy	DOSSA Marius			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1743	DAKE Célestin ZONNAHOUE Ella Appoline Nadège ZONNAHOUE Donald Carmel	LES HERITIERS NOUKPOKINNOU AIKPEKOU			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2239	YANNI Zachariou	Commune De Sèmè-kpodji ADJAÏ Léandre MEDAGNON Antoine TOKPON Casimir YAHOUEDEHOU Marie-emma GOGAN Arthur AGBODJEDO Justin			Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .(comparution des défendeurs à la diligence de Me YEDE .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2526	HOUNTCHEME Cossi Romain	HOUNSOU Médard			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0141	ABOU Sakaryaou	ALLOGAN Daniel AMOUSSOU Patrick ZINMANKAN Apollinaire		Assignment en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : rapport de clôture.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0191	DIDALANVI Atchadé Jean- Marie	ALYTHON Rachel		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0205	REPRESENTANT MANOUTCHE CLEMENT	TOGNON Zacharie TOGNON Edith		Plainte contre TOGNON Zacharie et TOGNON Edith	Renvoi Ultime : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0257	AWE OGUEDON Hortense AHOUANGONOU Générick Sourou	DEDEWANOU Germain HOUNGBO Joseph COMMUNE D'ABOMEY Calavi		assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0378	GOUDJANOU Baudouin	AKOTEGNON Barthélemy		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur à la demande de Me ATOUN.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0785	AGBAYAHOUN David AHOUANGNIMON Paul Youssof BOSSOUKPE Félix DEGUENON A. Léocadie	REPRESENTANT FAMILLE LEGBAGBE		TIERCE OPPOSITION A SIGNIFICATION DE JUGEMENT ET DE GROSSE AVEC ASSIGNATION	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des demandeurs .
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0939	DAYATO QUENUM Occultis	ATANNON A. Herbert ASSOGBA Roméo		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES parties absentes .
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1015	REPRESENTANT SUCCESSION KINIFFO A. ROBERT	REPRESENTANT COLLECTIVITE ZANMENOU KPE Coopérative D' Aménagement Rurale (CAR)		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : COMPARUTION DE L'IV ET DE C A R ET POUR LES DEBATS .

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard